



agence d'évaluation de la recherche  
et de l'enseignement supérieur

Section des Formations et des diplômes

# Rapport d'évaluation de la licence professionnelle



Conduite des opérations  
immobilières

de l'Université de Versailles  
Saint-Quentin-en-Yvelines -  
UVSQ

Vague E – 2015-2019

Campagne d'évaluation 2013-2014



agence d'évaluation de la recherche  
et de l'enseignement supérieur

Section des Formations et des diplômes

*En vertu du décret du 3 novembre 2006<sup>1</sup>,*

- Didier Houssin, président de l'AERES
- Jean-Marc Geib, directeur de la section des formations et diplômes de l'AERES

---

<sup>1</sup> Le président de l'AERES « signe [...], les rapports d'évaluation, [...] contresignés pour chaque section par le directeur concerné » (Article 9, alinea 3 du décret n°2006-1334 du 3 novembre 2006, modifié).



# Evaluation des diplômes Licences Professionnelles – Vague E

Evaluation réalisée en 2013-2014

Académie : Versailles

Établissement déposant : Université de Versailles Saint-Quentin-en-Yvelines

Académie(s) : /

Etablissement(s) co-habilité(s) : /

Spécialité : Conduite des opérations immobilières

Secteur professionnel : SP3-Génie civil, construction, bois

Dénomination nationale : SP3-1 Génie civil et construction

Demande n° S3LP150007439

## Périmètre de la formation

- Site(s) (lieux où la formation est dispensée, y compris pour les diplômes délocalisés) : Institut universitaire de technologie (IUT) de Mantes-en-Yvelines.
- Délocalisation(s) : /
- Diplôme(s) conjoint(s) avec un (des) établissement(s) à l'étranger : /
- Convention(s) avec le monde professionnel : deux conventions citées.

## Présentation de la spécialité

La licence professionnelle *Conduite des opérations immobilières* forme des cadres intermédiaires destinés aux métiers suivants : responsable de travaux, responsable maîtrise d'ouvrage. Cette spécialisation est rendue possible par l'intermédiaire de deux options qui ouvrent la voie aux métiers de responsable travaux et de responsable de maîtrise d'ouvrage. Le cadre intermédiaire ayant suivi cette formation disposera des connaissances techniques sur le bâtiment et son fonctionnement, ainsi que sur la réglementation liée à l'environnement. Cette formation allie les bases du management et des connaissances juridiques et commerciales, et elle couvre aussi bien la conduite des travaux, la direction de chantier, l'ingénierie dans le secteur du bâtiment et des travaux public que la gérance immobilière.

Elle bénéficie d'un partenariat avec le centre de formation d'apprentis (CFA) d'Alembert qui participe à l'organisation du cycle de formation et au suivi des alternants.

Cette formation de licence professionnelle a ouvert en 2011 et elle est proposée essentiellement par la voie de l'apprentissage. Elle compte 15 étudiants inscrits. Elle intègre des étudiants de divers profils où l'on retrouve des diplômes universitaires de technologie (DUT) *Génie industriel et maintenance* (GIM), *Génie civil* (GC) et des Brevets de techniciens supérieurs (BTS) en *Fluides, énergies, environnements* (FEE), en *Bâtiment et travaux publics* (BTP) et en *Etude et économie de la construction* (EEC). Cette formation s'inscrit dans la création de la filière *Eco-construction/Immobilier durable* proposée par l'Université de Versailles Saint-Quentin-en-Yvelines.

## Synthèse de l'évaluation

- Appréciation globale :

Ce dossier est incomplet car le seul document de travail pour l'expertise est le fichier d'autoévaluation. Bien que ce document présente une analyse de cette formation, il reste néanmoins que ce dernier est mal paginé et difficile à lire.

Le programme de cette licence professionnelle au regard des seuls titres d'unités d'enseignement ne permet pas de juger de la cohérence de ses contenus. Un point très positif dans ce dossier concerne la première unité d'enseignement d'harmonisation des connaissances bien que le contenu de ces modules ne soit pas bien détaillé, elle permet néanmoins de prendre en compte la diversité des diplômes des étudiants inscrits. Elle propose trois modules complémentaires selon le parcours de formation initiale suivi par l'étudiant. Des projets tuteurés et un stage sont également proposés. Dans ce dossier, l'organisation de l'alternance n'est pas expliquée. La période de stage ainsi que sa durée ne sont pas données.

Cette formation de licence, créée en 2011, est toute jeune, ce qui explique le faible nombre d'étudiants inscrits lors de la 1<sup>ère</sup> année d'ouverture. Le nombre de dossiers reçu entre la 1<sup>ère</sup> et la 2<sup>ème</sup> année est en nette progression, ce qui est très positif. La première année 15 étudiants ont suivi cette formation en contrat d'apprentissage. Dans la 2<sup>ème</sup> année d'ouverture, le nombre d'inscrits est monté à 21 étudiants dont six en contrats de professionnalisation, 2 en formation continue et 13 en contrat d'apprentissage. La sélection des dossiers est réalisée sur dossier et entretien.

Dans cette licence professionnelle, le taux de réussite est bon (supérieur à 80 %), mais le taux de poursuite d'études des diplômés est élevé (46 %). Le taux d'insertion professionnelle à l'issue de la 1<sup>ère</sup> année est de 31 % seulement.

- Points forts :

- Une formation ouverte à des étudiants de divers profils.
- Le grand nombre d'étudiants en alternance ou en contrat de professionnalisation.
- Un taux de réussite élevé.

- Points faibles :

- Le taux élevé de poursuites d'études.
- Le manque de détails sur les matières enseignées ainsi que leurs répartitions entre cours magistraux, travaux dirigés et travaux pratiques n'apparaissent pas dans le dossier.
- Le manque d'information sur l'organisation pratique de l'enseignement par option.
- Le manque d'information sur l'organisation de l'alternance.

- Recommandations pour l'établissement :

Il conviendrait de travailler sur l'information à travers la présence aux forums étudiants.

La réalisation de collaborations avec les BTS, serait profitable car elle permettrait d'établir des liens avec leurs responsables de formation.

Comme le nombre des diplômés n'était pas très élevé, il aurait été simple d'enquêter sur le devenir de ces derniers afin d'établir des statistiques plus précises et de connaître entre autres l'adéquation emploi/formation.

Il serait judicieux d'expliquer comment cette formation s'intègre dans la filière *Eco-construction/Immobilier durable* proposée par l'Université de Versailles, et de préciser quels sont les autres diplômes proposés dans cette filière, et quel est le lien entre ces différentes formations. La présence de passerelles ou de modules mutualisés devrait être explicitée. Toutes ces informations mériteraient d'être ajoutées dans un futur dossier.



# Observations de l'établissement



Versailles, Le 16 avril 2014

Le Président de l'Université de Versailles Saint-Quentin-  
en-yvelines

A

AERES  
Jean-Marc GIEB  
Directeur de la section des formations et diplômes  
20 rue Vivienne  
75002 Paris

Objet : Evaluation des formations de licences, licences professionnelles et masters de la vague E

Monsieur le Directeur,

Suite à votre courrier du 28 mars 2014, je vous prie de bien vouloir trouver ci joints les observations relatives aux rapports d'évaluation des formations de niveau licence et master du contrat quinquennal 2010-2014.

Je vous prie de recevoir, Monsieur, mes respectueuses salutations.

Le Président  
Pour le Président  
et par délégation  
Stéphane DELAPLACE  
Le Vice-Président  
du Conseil d'Administration  
Jean-Luc VAYSSIÈRE

**N° demande : LP Versailles 7439**

**Domaine : STS**

**Niveau : Licence Professionnelle**

**Spécialité : Conduite des Opérations immobilières**

**Observation(s) :**

Aucune observation